**农村土地永久转让协议书**

**甲方：               身份证号：**

**乙方：               身份证号：**

**经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方         亩地转让给乙方。并达成以下协议：**

**一、转让土地四至**

**东至                           为界，西至                           为界。**

**南至                           为界，北至                           为界。**

**二、转让土地面积**

**甲方转让给乙方的土地面积为         亩。**

**三、转让金额**

**本次转让金额按每亩（       ）计算，共计         元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。**

**四、其他规定**

**1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。**

**2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。**

**3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。**

**五、转让期限**

**由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限为永久。**

**六、违约责任**

**甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。**

**七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。**

**甲方（签字/盖章）：**

 **公证方（签字/盖章）：**

**乙方（签字/盖章）：**

**年    月    日**