**店面转租协议书**

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转租事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_ \_\_\_省\_\_\_\_\_ \_\_\_县/区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号店铺转租给乙方使用，建筑面积为\_\_\_ \_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转租后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），含房屋押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：