转租协议

转租方（甲方）： 身份证号码：

承租方（乙方）： 身份证号码：

根据《合同法》及有关法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将合法租赁获得的房屋（位于 ），转租给乙方经营使用，已获得该房屋第一租赁方（姓名： 电话： ）的同意。

二、甲方已将该房屋租金交纳至 年 月 日，租金为 元/月。

三、乙方将房租及转让费（11000元）共计23000元（大写：贰万叁仟元整）后，甲方将该房屋的租赁使用权全部转给乙方。

四、甲方保证该房屋无任何经济纠纷，确保水费、电费、卫生费等一切费用已结清。

五、乙方因经营需要，需要甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

六、甲乙双方如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的，由违反合同的一方赔偿全部经济损失。

七、本协议一式2份，自双方签字之日起生效，甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

日期：

**简单转租合同协议书范文二**

转租方： (甲)

租用方： (乙)

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址： 市 区 路(巷) 号楼 。

二、租赁期限：

甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。)

三：租金和支付方式合同期内，乙方每月交 元于新绘公司。一次给于甲方 元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交 元给甲方，作为房租押金(包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿)。

五：自合同签定之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼

甲方签字： 甲方电话：

乙方签字： 乙方电话：

年 月 日

注：本合同一式两份，双方各执一份。

**转租协议**

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法规，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益。

第二条 转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 (全部/部分)即 号 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2.该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第三条 租赁用途

1.甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为 ，乙方承诺按 (租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第四条 转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于年 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2.转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第五条 租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元，月租金总计为( 币) 元。(大写： 万 千 百 拾 元 角整)。 该房屋租金 (年/月)内不变。自第 (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 (甲/乙)双方在补充条款中约定。

2.乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

第六条 其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由 (甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由/乙方)承担。

2.乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

3.甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即( 币) 元。

4.甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5.租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6. 约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第七条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3.转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4.在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第八条 房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按( 币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第九条 转租、转让和交换

1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第十条 解除本合同的条例

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的 倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(6)乙方逾期不支付租金累计超过 月的。

第十一条 违约责任

1. 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3.乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的

违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

第十二条 其他条款

1.甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由 (甲方/ 乙方)负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

2. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3. 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4. 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(1)提交

(2)依法向人民法院起诉。

5. 本合同连同附件一式 份。其中：甲、乙双方各执一份，( 区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各一份，均具有同等效力。

转租方(甲方)： 受转租方(甲方)：

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：